**Проектная декларация**  
**Общества с ограниченной ответственностью «Окские просторы**»

Строительство 2-й очереди жилого комплекса "Окские просторы" – 1 подъездного 7-ми этажного кирпичного 104 квартирного жилого дома строительный №2 по адресу: Рязанская область, Рязанский район, пос.Новоселки, кадастровый номер земельного участка 62:15:050225:325 (2 очередь строительства)  
**опубликованно на сайте**stroy-proms.ru

**Информация о застройщике**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Фирменное наименование,** **местонахождение**  **Режим работы** | Общество с ограниченной ответственностью «Окские просторы» 390000 г. Рязань, ул. Маяковского, д. 49 Адрес отдела продаж: 390000, г. Рязань, ул. Маяковского, д. 49 Тел. 24-70-00, факс 24-70-12 Пн.-Пт – с 9.00 до 18.00, Сб.- с 9.00 до 12.00, Вс.- выходной |
| **2.** | **Государственная** **регистрация** | Зарегистрировано межрайонной ИФМС России №2 по Рязанской области 19 апреля 2011 года За основным государственным регистрационным номером 1116234003214. Свидетельство серия 62 № 002236805 от 19.04.2011 года. На основании решения №2 от 12.02.2013г. Свидетельство серия 62 № 002306760 от 22.02.2013 года. За государственным регистрационным номером 2136234029138 |
| **3.** | **Учредители** | **Оводков Виктор Федорович** |
| **4.** | **Участие в проектах строительства за 3 предшествующих** **года** | Рязанская область, Рязанский район, пос.Новоселки, кадастровый номер земельного участка 62:15:0050225:325 (1 очередь строительства)-планируемый срок ввода в эксплуатацию март 2015г |
| **5.** | **Лицензируемая деятельность** | 18.12.2013г. между Застройщиком и Обществом с ограниченной ответственностью «Проспект» заключен договор подряда. ООО «Проспект» имеет Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0210.01-2011-6215025140-С-158. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО –С-158-25122009.Выдано на основании решения Президиума Партнерства Некоммерческого Партнерства «Организация Строителей «СТРОЙ-АЛЬЯНС» протокол №19 от 31 .08.2011года. Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Срок действия: не ограничен |
| **6.** | **Финансовый результат текущего года** **Размер кредиторской задолженности** **Размер дебиторской задолженности** | **Финансовый результат – 5168000 руб.**  **5 846000 руб.**  **12 094 000 руб.** |
| **Информация о проекте строительства** | | |
| **1.** | **Цель проекта - Строительство**  **Этапы**, **сроки** | Строительство 2-й очереди жилого комплекса "Окские просторы" – кирпичного 7 этажного 1-но подъездного 104 квартирного жилого дома строительный №2 расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский район, пос.Новоселки на земельном участке с кадастровым № 62:15:050225:325 (2 очередь строительства) Строительство будет осуществлено в один этап. Начало строительства - март 2015 г. Окончание строительства – июнь 2016 г. |
| **2.** | **Проектно-сметная документация** | Заключение государственной экспертизы проектной документации получено |
| **3.** | **Разрешение на строительство** | Разрешение на строительство №.RU 62515000-85-15 от 24.03.2015г. выдано Администрацией муниципального образования - Рязанский муниципальный район.  Заключение государственной экспертизы проектной документации получено. |
| **4.** | **Права на земельный участок, площадью** | Застройщик на праве аренды владеет земельным участком с кадастровым № 62:15:0050225:325 общей площадью – 51098 кв. м., расположенный по адресу: Рязанская область, Рязанский район, в р-не п. Новоселки, на основании договора аренды земельного участка от 01.12.2013 г. с кадастровым номером 62:15:050225:325 зарегистрированный в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязаноской области 26.12..2013 года номер регистрации 62-62-12/214/2013-197 . Собственник земельного участка – ИП Оводков Виктор Федорович, свидетельство о государственной регистрации права от 17.02.2011 г. № 62-МД 326564, о чем сделана запись регистрации № 62-62-12/012/2011-134 |
| **5.** | **Элементы благоустройства** | Благоустройство прилегающей к объекту строительства территории предусматривает  наличие зон отдыха, детской площадки, парковки автотранспорта и будет выполняться согласно плана согласованного с Администрацией Рязанского р-на. |
| **6.** | **Местоположение** | Строящийся жилой дом будет располагаться на земельном участке с кадастровым номером № 62:15:050225:325, общей площадью 51098 кв.м.  Транспорт: маршрутное такси № 114,113 |
| **7.** | **Количество в составе многоквартирного дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию** | **Состав 104 квартирного жилого дома** 1 комн. квартиры проектной площадью 16,55 кв.м. - 7 шт. 17,24 кв.м. - 7 шт 19,43 кв.м. - 6 шт. 20,2 кв.м. - 7 шт 20,98 кв.м. - 7 шт. 22,42 кв.м. - 7 шт 22,5 кв.м. - 7 шт. 22,73 кв.м. - 7 шт 30,1 кв.м. - 7 шт. 30,15 кв.м. - 7 шт 30,8 кв.м. - 7 шт. 31,19 кв.м. - 7 шт 32,65 кв.м. - 7 шт. 33,44 кв.м. - 7 шт 37,18 кв.м. - 7 шт. В состав общего имущества в доме входят - инженерные коммуникации, помещения общего пользования-лестницы, межквартирные лестничные площадки, лестнично-лифтовый холл, лифты и иные шахты, коридоры, колясочная, помещение консьержа, насосная, ИТП, электрощитовая, крыша, подвальные технические помещения, технический этаж. |
| **8.** | **Предлагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома** | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию июнь 2016г. В государственной приемке объекта предполагается участие представителей Администрации города, государственного архитектурно-строительного надзора, санитарно-эпидемиологического надзора, противопожарной службы и других организаций согласно разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. |
| **9.** | **О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков** | Застройщик относит к рискам следующие обстоятельства: - издание нормативно-правового акта, а также действие либо бездействие государственных или местных органов власти, влияющие на ход строительства дома; - мятеж, бунт, беспорядки, военные действия и иные общественные события; - пожары, наводнения, другие стихийные и природные бедствия, погодные условия, препятствующие ведению строительных работ и непосредственно влияющие на ход строительства; - любые аналогичные события и обстоятельства, выходящие за рамки контроля Застройщика. Добровольное страхование на момент опубликования проектной декларации осуществляется - Открытое Акционерное Общество Страховая компания «МРСК». |
| **9.1.** | **Планируемая стоимость строительства** | **111.005.550 рублей** |
| **10.** | **Перечень организаций, осуществляющих строительно-монтажные и другие работы** | ООО «Рязаньлифт»,ОАО «Центроэлектромонтаж», ООО «Термокров» |
| **11.** | **Способ обеспечений исполнений обязательств застройщика по договорам** | Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-Ф3 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в ред. Ф3 от 17.06.2010г. №119-Ф3). |
| **12.** | **Иные договора и сделки по привлечению денежных средств** **для строительства** | Заключение иных договоров и сделок возможно в соответствии действующим законодательством Российской Федерации |

**Директор ООО « Окские просторы» Бурмистрова Е.О.**

24.06.2015г.  
**Проектная декларация**  
**Общества с ограниченной ответственностью «Окские просторы**»  
О внесении изменений в проектную декларацию от 24.03.2015г.  
Строительство 2-й очереди жилого комплекса "Окские просторы" – 1 подъездного 7-ми этажного кирпичного 104 квартирного жилого дома строительный №2 по адресу: Рязанская область, Рязанский район, пос.Новоселки, кадастровый номер земельного участка 62:15:050225:325 (2 очередь строительства) вносит изменения в части касающейся информации о застройщике **на 24.06.2015г ООО Окские просторы**публикуетследующие изменения в соответствии с требованиями , установленными п.п.4,5 ст.19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-Ф3 « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»

**Информация о застройщике**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Фирменное наименование,** **местонахождение**  **Режим работы** | Общество с ограниченной ответственностью «Окские просторы» 390000 г. Рязань, ул. Маяковского, д. 49 Адрес отдела продаж: 390000, г. Рязань, ул. Маяковского, д. 49 Тел. 24-70-00, факс 24-70-12 Пн.-Пт – с 9.00 до 18.00, Сб.- с 9.00 до 12.00, Вс.- выходной |
| **2.** | **Государственная** **регистрация** | Зарегистрировано межрайонной ИФМС России №2 по Рязанской области 19 апреля 2011 года За основным государственным регистрационным номером 1116234003214. Свидетельство серия 62 № 002236805 от 19.04.2011 года. На основании решения №2 от 12.02.2013г. Свидетельство серия 62 № 002306760 от 22.02.2013 года. За государственным регистрационным номером 2136234029138 |
| **3.** | **Учредители** | **Оводков Виктор Федорович** |
| **4.** | **Участие в проектах строительства за 3 предшествующих** **года** | Рязанская область, Рязанский район, пос.Новоселки, кадастровый номер земельного участка 62:15:0050225:325 (1 очередь строительства)-планируемый срок ввода в эксплуатацию сентябрь 2015г |
| **5.** | **Лицензируемая деятельность** | СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0553.01-2015-6234090321-С-158. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО –С-158-25122009.Выдано на основании решения Президиума Партнерства Некоммерческого Партнерства « Организация Строителей « СТРОЙ-АЛЬЯНС» протокол №188 от 29.04.2015года. Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Начало действия с 29.04.2015г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. |
| **6.** | **Финансовый результат текущего года** **Размер кредиторской задолженности** **Размер дебиторской задолженности** | **Финансовый результат – 5168000 руб.**  **5 846000 руб.**  **12 094 000 руб.** |
| **Информация о проекте строительства** | | |
| **1.** | **Цель проекта - Строительство**  **Этапы**, **сроки** | Строительство 2-й очереди жилого комплекса "Окские просторы" – кирпичного 7 этажного 1-но подъездного 104 квартирного жилого дома строительный №2 расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский район, пос.Новоселки на земельном участке с кадастровым № 62:15:050225:325 (2 очередь строительства) Строительство будет осуществлено в один этап. Начало строительства - март 2015 г. Окончание строительства – июнь 2016 г. |
| **2.** | **Проектно-сметная документация** | Заключение государственной экспертизы проектной документации получено |
| **3.** | **Разрешение на строительство** | Разрешение на строительство №.RU 62515000-85-15 от 24.03.2015г. выдано Администрацией муниципального образования - Рязанский муниципальный район.  Заключение государственной экспертизы проектной документации получено. |
| **4.** | **Права на земельный участок, площадью** | Застройщик на праве аренды владеет земельным участком с кадастровым № 62:15:0050225:325 общей площадью – 51098 кв. м., расположенный по адресу: Рязанская область, Рязанский район, в р-не п. Новоселки, на основании договора аренды земельного участка от 01.12.2013 г. с кадастровым номером 62:15:050225:325 зарегистрированный в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязаноской области 26.12..2013 года номер регистрации 62-62-12/214/2013-197 . Собственник земельного участка – ИП Оводков Виктор Федорович, свидетельство о государственной регистрации права от 17.02.2011 г. № 62-МД 326564, о чем сделана запись регистрации № 62-62-12/012/2011-134 |
| **5.** | **Элементы благоустройства** | Благоустройство прилегающей к объекту строительства территории предусматривает  наличие зон отдыха, детской площадки, парковки автотранспорта и будет выполняться согласно плана согласованного с Администрацией Рязанского р-на. |
| **6.** | **Местоположение** | Строящийся жилой дом будет располагаться на земельном участке с кадастровым номером № 62:15:050225:325, общей площадью 51098 кв.м.  Транспорт: маршрутное такси № 114,113 |
| **7.** | **Количество в составе многоквартирного дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию** | **Состав 104 квартирного жилого дома** 1 комн. квартиры проектной площадью 16,55 кв.м. - 7 шт. 17,24 кв.м. - 7 шт 19,43 кв.м. - 6 шт. 20,2 кв.м. - 7 шт 20,98 кв.м. - 7 шт. 22,42 кв.м. - 7 шт 22,5 кв.м. - 7 шт. 22,73 кв.м. - 7 шт 30,1 кв.м. - 7 шт. 30,15 кв.м. - 7 шт 30,8 кв.м. - 7 шт. 31,19 кв.м. - 7 шт 32,65 кв.м. - 7 шт. 33,44 кв.м. - 7 шт 37,18 кв.м. - 7 шт. В состав общего имущества в доме входят - инженерные коммуникации, помещения общего пользования-лестницы, межквартирные лестничные площадки, лестнично-лифтовый холл, лифты и иные шахты, коридоры, колясочная, помещение консьержа, насосная, ИТП, электрощитовая, крыша, подвальные технические помещения, технический этаж. |
| **8.** | **Предлагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома** | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию июнь 2016г. В государственной приемке объекта предполагается участие представителей Администрации города, государственного архитектурно-строительного надзора, санитарно-эпидемиологического надзора, противопожарной службы и других организаций согласно разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. |
| **9.** | **О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков** | Застройщик относит к рискам следующие обстоятельства: - издание нормативно-правового акта, а также действие либо бездействие государственных или местных органов власти, влияющие на ход строительства дома; - мятеж, бунт, беспорядки, военные действия и иные общественные события; - пожары, наводнения, другие стихийные и природные бедствия, погодные условия, препятствующие ведению строительных работ и непосредственно влияющие на ход строительства; - любые аналогичные события и обстоятельства, выходящие за рамки контроля Застройщика. Добровольное страхование на момент опубликования проектной декларации осуществляется - Открытое Акционерное Общество Страховая компания «МРСК». |
| **9.1.** | **Планируемая стоимость строительства** | **111.005.550 рублей** |
| **10.** | **Перечень организаций, осуществляющих строительно-монтажные и другие работы** | ООО «Рязаньлифт»,ОАО «Центроэлектромонтаж», ООО «Термокров» |
| **11.** | **Способ обеспечений исполнений обязательств застройщика по договорам** | Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-Ф3 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в ред. Ф3 от 17.06.2010г. №119-Ф3). |
| **12.** | **Иные договора и сделки по привлечению денежных средств** **для строительства** | Заключение иных договоров и сделок возможно в соответствии действующим законодательством Российской Федерации |

Изменения в проектную декларацию в данной редакции опубликованы в сети Интернет **на сайте stroy-proms.ru 24.06.2015г.**

**Директор ООО « Окские просторы» Бурмистрова Е.О.**

Изменения от 30 июня 2015 года в Проектную декларацию от 24.06.2015г.  
Общества с ограниченной ответственностью  «Окские просторы».

Строительство 2-й очереди жилого комплекса "Окские просторы" – 1 подъездного 7-ми этажного кирпичного 104  квартирного жилого дома  строительный №2 по адресу: Рязанская область, Рязанский район, пос. Новоселки, кадастровый номер  земельного участка 62:15:050225:325 (2 очередь строительства). ООО «Окские просторы» вносит изменения в части Количества в составе многоквартирного дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию  на 30.06.2015г. ООО «Окские просторы» публикует следующие изменения в соответствии с требованиями, установленными  п.п.4,5 ст.19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-Ф3 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных  домов и иных объектов недвижимости  и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 7. | Количество в составе многоквартирного дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию | Состав 104  квартирного жилого дома 1 комн. квартиры проектной площадью 16,55 кв.м. - 7 шт. 17,24 кв.м. - 7 шт. 19,43 кв.м. - 6 шт. 20,2 кв.м. - 7 шт. 20,98 кв.м. - 7 шт. 22,42 кв.м. - 7 шт. 22,5 кв.м. - 7 шт. 22,73 кв.м. - 7 шт. 30,1 кв.м. - 7 шт. 30,15 кв.м. - 7 шт. 30,8 кв.м. - 7 шт. 31,19 кв.м. - 7 шт. 32,65 кв.м. - 7 шт. 33,44 кв.м. - 7 шт. 37,18 кв.м. - 7 шт. Нежилые помещения в цокольном этаже с функциональным назначением -  кладовые общей проектной площадью -151,61 кв.м. в кол-ве 45 шт.  В состав общего имущества в доме входят - инженерные коммуникации, помещения общего пользования-лестницы, межквартирные лестничные площадки, лестнично-лифтовый холл, лифты и иные шахты, коридоры, колясочная, насосная, котельная, электрощитовая, крыша, |

Изменения в проектную декларацию в данной редакции опубликованы в сети Интернет  на сайте**stroy-proms.ru  30.06.2015 г.**

Директор

ООО «Окские просторы»                                                  Бурмистрова Е.О.

31.07.2015г.  
**Проектная декларация**  
**Общества с ограниченной ответственностью « Окские просторы**»  
О внесении изменений в проектную декларацию   
от 24.03.2015г.  
от 24.06.2015г.  
Строительство 2-й очереди жилого комплекса "Окские просторы" – 1 подъездного 7-ми этажного кирпичного 104 квартирного жилого дома строительный №2 по адресу: Рязанская область, Рязанский район, пос.Новоселки, кадастровый номер земельного участка 62:15:050225:325 (2 очередь строительства) вносит изменения в части касающейся кредиторской, дебиторской задолженности и финансового результата текущего года**на 31.07.2015г. ООО Окские просторы**публикуетследующие изменения в соответствии с требованиями , установленными п.п.4,5 ст.19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-Ф3 « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»

В разделе **Информация о застройщике** пункт **№ 6**читать в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6.** | **Финансовый результат текущего года** **Размер кредиторской задолженности** **Размер дебиторской задолженности** | **Финансовый результат – 5.168.000 руб.**  **188.000руб.**  **14.792.000 руб.** |

Изменения в проектную декларацию в данной редакции опубликованы в сети Интернет **на сайте stroy-proms.ru 31.07.2015г.**

 04.09.2015г.  
**Проектная декларация**  
**Общества с ограниченной ответственностью  « Окские просторы**»  
О внесении изменений в проектную декларацию   
от 24.03.2015г.  
от 24.06.2015г.  
от 31.07.2015г.  
Строительство 2-й очереди жилого комплекса "Окские просторы" –  1 подъездного 7-ми этажного кирпичного 104  квартирного жилого дома  строительный №2 по адресу: Рязанская область, Рязанский район, пос.Новоселки, кадастровый номер  земельного участка 62:15:050225:325 (2 очередь строительства) вносит изменения в части касающейся информации о проекте строительства**О присвоении адреса объекту недвижимости : многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 62:15:0050225:325, адрес: Рязанская область, Рязанский район, с. Дядьково,ул.Малиновая. д.2**  **на  04.09.2015г. ООО  Окские просторы**публикует следующие изменения в соответствии с требованиями , установленными  п.п.4,5 ст.19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-Ф3 « Об участии в долевом строительстве многоквартирных  домов и иных объектов недвижимости  и о внесении изменений в некоторые законодательные акты  РФ»

В разделе **Информация о  проекте строительства** пункт **№1**,**№ 3**читать в следующей редакции

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Цель проекта - Строительство**    **Этапы**, **сроки** | Строительство 2-й очереди жилого комплекса "Окские просторы" – кирпичного 7 этажного 1-но подъездного 104  квартирного жилого дома строительный №2 расположенного по адресу: **расположенный на земельном участке с кадастровым номером 62:15:0050225:325, адрес: Рязанская область, Рязанский район, с. Дядьково,ул.Малиновая. д.2** (2 очередь строительства) Строительство будет осуществлено в один этап. Начало строительства -  март 2015 г. Окончание строительства – июнь   2016 г. |
| **3.** | **Разрешение  на строительство** | Разрешение на строительство №.RU 62515000-85-15 от 24.03.2015г. выдано Администрацией муниципального образования - Рязанский муниципальный район.  Постановление №62 от 18.05.2015 года «О присвоении адреса объекту недвижимости» выдано Администрацией муниципального образования –Дядьковское сельское поселение Рязанского муниципального район Рязанской области.  Заключение государственной экспертизы проектной документации получено. |

Изменения в проектную декларацию в данной редакции опубликованы в сети Интернет  **на сайте stroy-proms.ru  04.09.2015г.**

**Директор ООО «  Окские просторы»                                         Бурмистрова Е.О.**

30.10.2015г.  
**Проектная декларация**  
**Общества с ограниченной ответственностью  « Окские просторы**»  
О внесении изменений в проектную декларацию   
от 24.03.2015г.  
от 24.06.2015г  
от 04.09.2015г.  
от 31.07.2015г.  
Строительство 2-й очереди жилого комплекса "Окские просторы" –  1 подъездного 7-ми этажного кирпичного 104  квартирного жилого дома  строительный №2 по адресу: **Рязанская область, Рязанский район, с. Дядьково, ул.Малиновая. д.2**  , кадастровый номер  земельного участка 62:15:050225:325 (2 очередь строительства) вносит изменения в части касающейся кредиторской, дебиторской задолженности и финансового результата текущего года**на 30.10.2015г. ООО  Окские просторы**публикует следующие изменения в соответствии с требованиями , установленными  п.п.4,5 ст.19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-Ф3 « Об участии в долевом строительстве многоквартирных  домов и иных объектов недвижимости  и о внесении изменений в некоторые законодательные акты  РФ»

В разделе **Информация о  застройщике** пункт **№ 6**читать в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6.** | **Финансовый результат текущего года** **Размер кредиторской задолженности** **Размер дебиторской задолженности** | **Финансовый результат – 5.168.000 руб.**  **13.157.000руб.**  **31.079.000 руб.** |

Изменения в проектную декларацию в данной редакции опубликованы в сети Интернет  **на сайте stroy-proms.ru  30.10.2015г.**

**Директор ООО «  Окские просторы»                                         Логинова Е.О.**

02.11.2015г.  
**Проектная декларация**  
**Общества с ограниченной ответственностью  « Окские просторы**»  
О внесении изменений в проектную декларацию   
от 24.03.2015г.  
от 24.06.2015г  
от 04.09.2015г.  
от 31.07.2015г.  
от 30.10.2015г.  
Строительство 2-й очереди жилого комплекса "Окские просторы" –  1 подъездного 7-ми этажного кирпичного 104  квартирного жилого дома  строительный №2 по адресу: Рязанская область, Рязанский район, с. Дядьково, ул.Малиновая, д.2, кадастровый номер  земельного участка 62:15:050225:325 (2 очередь строительства) вносит изменения в части  касающейся информации о проекте строительства**на 02.11.2015г. ООО  Окские просторы**публикует следующие изменения в соответствии с требованиями , установленными  п.п.4,5 ст.19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-Ф3 « Об участии в долевом строительстве многоквартирных  домов и иных объектов недвижимости  и о внесении изменений в некоторые законодательные акты  РФ»

В разделе **Информация о  проекте строительства** пункт **№ 9**читать в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **9.** | **О возможных финансовых и прочих  рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков** |  | Застройщик относит к рискам следующие обстоятельства: - издание нормативно-правового акта, а также действие либо бездействие государственных или местных органов власти, влияющие на ход строительства дома;  - мятеж, бунт, беспорядки, военные действия и иные общественные события;  - пожары, наводнения, другие стихийные и природные бедствия, погодные условия, препятствующие ведению строительных работ и непосредственно влияющие на ход строительства;  - любые аналогичные события и обстоятельства, выходящие за рамки контроля Застройщика. Добровольное страхование на момент опубликования проектной декларации осуществляется  -  Общество с ограниченной ответственностью  «Региональная страховая компания  » РИНКО. |

Изменения в проектную декларацию в данной редакции опубликованы в сети Интернет на сайте stroy-proms.ru  02.11.2015г.

Директор ООО «Окские просторы»                                         Логинова Е.О.

31.03.2016г.  
**Проектная декларация Общества с ограниченной ответственностью « Окские просторы**»  
О внесении изменений в проектную декларацию   
от 24.03.2015г.  
от 24.06.2015г  
от 04.09.2015г.  
от 31.07.2015г.  
от 30.10.2015г  
от 02.11.2015г.  
Строительство 2-й очереди жилого комплекса "Окские просторы" –  1 подъездного 7-ми этажного кирпичного 104  квартирного жилого дома  строительный №2 по адресу: Рязанская область, Рязанский район, с. Дядьково,ул.Малиновая. д.2  , кадастровый номер  земельного участка 62:15:050225:325 (2 очередь строительства) вносит изменения в части касающейся кредиторской, дебиторской задолженности и финансового результата текущего годана 31.03.2016г. ООО  Окские просторыпубликует следующие изменения в соответствии с требованиями , установленными  п.п.4,5 ст.19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-Ф3 « Об участии в долевом строительстве многоквартирных  домов и иных объектов недвижимости  и о внесении изменений в некоторые законодательные акты  РФ» в разделе **Информация о  застройщике** пункт № 6читать в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6.** | **Финансовый результат текущего года** **Размер кредиторской задолженности** **Размер дебиторской задолженности** | **Финансовый результат – 4.072.000 руб.**  **290.000руб.**  **10.561.000 руб.** |

Изменения в проектную декларацию в данной редакции опубликованы в сети Интернет  на сайте stroy-proms.ru  31.03.2016г.

Директор ООО «  Окские просторы»                                         Логинова Е.О.

29.04.2016г.  
**Проектная декларация** **Общества с ограниченной ответственностью  «Окские просторы**»  
О внесении изменений в проектную декларацию   
от 24.03.2015г.  
от 24.06.2015г  
от 04.09.2015г.  
от 31.07.2015г.  
от 30.10.2015г  
от 02.11.2015г.  
от 31.03.2016г.  
ООО «Окские просторы» ведет строительство 2-й очереди жилого комплекса "Окские просторы" –  1 подъездного 7-ми этажного кирпичного 104  квартирного жилого дома  строительный №2 по адресу: Рязанская область, Рязанский район, с. Дядьково, ул. Малиновая. д.2, кадастровый номер  земельного участка 62:15:050225:325 (2 очередь строительства).  ООО «Окские просторы» вносит изменения в части касающейся кредиторской, дебиторской задолженности и финансового результата текущего годана 29.04.2016г. ООО  «Окские просторы»публикует следующие изменения в соответствии с требованиями , установленными  п.п.4,5 ст.19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-Ф3 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных  домов и иных объектов недвижимости  и о внесении изменений в некоторые законодательные акты  РФ»   
В разделе **Информация о  застройщике** пункт **№ 6**читать в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6.** | **Финансовый результат текущего года** **Размер кредиторской задолженности** **Размер дебиторской задолженности** | Финансовый результат – 0 руб.   7 476 000руб.    14 297 000 руб. |

Изменения в проектную декларацию в данной редакции опубликованы в сети Интернет  на сайте stroy-proms.ru  29.04.2016г.

Директор ООО «  Окские просторы»                                         Логинова Е.О.

p>29.04.2016г.  
**Проектная декларация** **Общества с ограниченной ответственностью  «Окские просторы**»  
О внесении изменений в проектную декларацию   
от 24.03.2015г.  
от 24.06.2015г  
от 04.09.2015г.  
от 31.07.2015г.  
от 30.10.2015г  
от 02.11.2015г.  
от 31.03.2016г.  
ООО «Окские просторы» ведет строительство 2-й очереди жилого комплекса "Окские просторы" –  1 подъездного 7-ми этажного кирпичного 104  квартирного жилого дома  строительный №2 по адресу: Рязанская область, Рязанский район, с. Дядьково, ул. Малиновая. д.2, кадастровый номер  земельного участка 62:15:050225:325 (2 очередь строительства).  ООО «Окские просторы» вносит изменения в части касающейся информации о проекте строительства п.8 на 29.04.2016г. ООО  «Окские просторы»публикует следующие изменения в соответствии с требованиями , установленными  п.п.4,5 ст.19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-Ф3 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных  домов и иных объектов недвижимости  и о внесении изменений в некоторые законодательные акты  РФ» в разделе **Информация о застройщике** пункт 8 читать в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **8.** | **Предлагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома.** | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию  сентябрь 2016г. В государственной приемке объекта предполагается участие представителей Администрации города, согласно разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. |

Изменения в проектную декларацию в данной редакции опубликованы в сети Интернет  на сайте stroy-proms.ru  29.04.2016г.

 Директор ООО «  Окские просторы»                                         Логинова Е.О.

31.07.2016г.  
**Проектная декларация Общества с ограниченной ответственностью «Окские просторы**»  
О внесении изменений в проектную декларацию  
от 24.03.2015г.  
от 24.06.2015г  
от 04.09.2015г.  
от 31.07.2015г.  
от 30.10.2015г  
от 02.11.2015г.  
от 31.03.2016г.  
Строительство 2-й очереди жилого комплекса "Окские просторы" – 1 подъездного 7-ми этажного кирпичного 104 квартирного жилого дома строительный №2 по адресу: **Рязанская область, Рязанский район, с. Дядьково,ул.Малиновая. д.2**, кадастровый номер земельного участка 62:15:050225:325 (2 очередь строительства) вносит изменения в части касающейся кредиторской, дебиторской задолженности и финансового результата текущего года **на 31.07.2016г. ООО Окские просторы** публикует следующие изменения в соответствии с требованиями , установленными п.п.4,5 ст.19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-Ф3 « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»

В разделе **Информация о застройщике** пункт **№ 6** читать в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6.** | **Финансовый результат текущего года** **Размер кредиторской задолженности** **Размер дебиторской задолженности** | **Финансовый результат – 0 руб.**  **11 648 000 руб.**  **17 949 000 руб.** |

Изменения в проектную декларацию в данной редакции опубликованы в сети Интернет **на сайте stroy-proms.ru 31.07.2016г.**

**Директор ООО «Окские просторы» Логинова Е.О.**